**Генеральный План**

**сельского поселения Алёшино**

**Рамешковского района Тверской области**

**Том 2**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**г. Тверь 2017**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ…………………………………………………………….…..….3
2. ИСХОДНАЯ НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА……………………..….4
3. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ……………………………………………………………..…….…..6
4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ…………..………8
5. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ…………...…...…………29

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план сельского поселения Алешино Рамешковского района Тверской области разработан в 2016 г. ООО «ГрадЗемПроект».

*Целью проекта* является рациональная пространственная организация территории сельского поселения Алешино, обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие во взаимосвязи с развитием прилегающих территорий, и направленная на создание оптимальных условий для жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории. Результатом проектных разработок являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, обеспечивающие формирование условий для привлечения инвестиций и принятия научно-обоснованных решений по управлению развитием территории сельского поселения Алешино.

*Основными задачами проекта создания генерального плана сельского поселения Алешино являются:*

* создание благоприятной среды жизнедеятельности;
* обеспечение рационального использования территории населенных пунктов, улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;
* разработка функционального зонирования территории сельского поселения с установлением ограничений на их использование в градостроительной деятельности;
* разработка предложений по формированию инвестиционных зон.

**ИСХОДНАЯ НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА**

Проект разработан в соответствии со следующими нормативными документами и проектными разработками:

* Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г.190-ФЗ;
* Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г №136-ФЗ;
* Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;
* Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
* Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999г. №52-ФЗ
* Федеральный закон "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 12.12.1994г. №68-ФЗ;
* Закон Тверской области "О градостроительной деятельности на территории Тверской области" от 6.06.2006г. №58-ЗО;
* Закон Тверской области "О видах объектов регионального и метсного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования" от 3.10.2013г. №87-ЗО;
* Государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2012 № 2227-р;
* Подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы;
* Государственная программа Тверской области «Развитие строительного комплекса и жилищного строительства Тверской области» на 2013 - 2018 годы» (в ред. постановления Правительства Тверской области от 30.04.2013 № 161-пп);
* СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
* СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ;
* СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест";
* СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. (Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003)»;
* СНиП 2.06.15-85. «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
* СНиП 2.01.51-90. «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»
* А.М. Козлитин «Теоретические основы и практика анализа техногенных рисков. Вероятностные методы количественной оценки опасностей техносферы»;
* Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области;
* [Устав муниципального образования «Рамешковский район» Тверской области](http://www.rameshki.ru/npa/ustav/);
* [Бюджет муниципального образования «Рамешковский район» Тверской области](http://www.rameshki.ru/npa/bjudzhet/);
* Местные нормативы градостроительного проектирования.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ**

*Основными целями территориального планирования являются*:

* обеспечение устойчивого социально-экономического развития сельского поселения, его производственного потенциала;
* обеспечение комфортной, отвечающей современным социальным стандартам и потребностям населения среды проживания;
* улучшение архитектурно-художественного облика и повышение качества сложившейся среды населенных мест; повышение их уровня благоустройства при эффективном использовании градостроительных ресурсов;
* сохранение и реабилитация объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения, усиление экологических преимуществ сельского поселения;

*Основными задачами территориального планирования являются*:

* создание благоприятной среды жизнедеятельности;
* обеспечение рационального использования территорий населенных пунктов, улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;
* разработка функционального зонирования территории сельского поселения с установлением ограничений на использование в градостроительной деятельности;
* разработка предложений по формированию инвестиционных зон, создание и развитие рекреационных территорий, развитие туристской инфраструктуры;
* эффективное использование историко-культурных ценностей, обеспечивающее их сохранность, поддержание ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия населенных пунктов, комплексность благоустройства и озеленения территорий;
* надежность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории сельского поселения, развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

В целом как документ территориального планирования генеральный план сельского поселения должен обеспечить последовательную дальнейшую разработку градостроительной документации по освоению новых территорий, по решению вопросов реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур, по реконструкции существующей застройки и преобразованию и формированию территорий общего пользования.

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

*Табл. 1. Сведения об объектах местного значения на территории сельского поселения Алешино.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Административные и социальные объекты здания** | **площадь помещения кв.м.** | **количество персонала** | **Общее количество мест** | **Занятое количество мест** | **Потребление тепла в год дрова/брикет** | **Потребление воды в год**  **м.куб.** | **Потребление электроэнергии в год квт** | **площадь помещения кв.м.** | **количество персонала** |
| Школа:  Алешино | 1999 | 18 | 320 | 18 | 210 уголь | 348 | 25830 | 1999 | 18 |
| Библиотека:  Алешино | 72 | 2 | 12 | 12 | 20 м3-дрова | 2.0 | 1300 | 49\340 | 2 |
| Актовый зал, клуб, дом культуры: Алешино | 340 | 3 | 80 | 80 | 60тн.уголь | 16 | 2800 | 3 |
| Почтовые отделения:  Пустораменка | 70\70\80 | 2\3\2 | 9\6\9 | 9\6\9 | 189 м3 газ,20\20м3-дрова | 9\7\9 | 1500\1400\1500 | 60\60\70 | 2\3\2 |
| Магазин:  Пустораменка, Алешино, Диево | 96\49\60 | 1\1\1 | 8\3\8 | 8\3\8 | 290-газ,20\20 м3-дрова | 6\6\6 | 2100\2100\2100 | 80\49\60 | 1\1\1 |
| Офис врача общей практики: Алешино | 195 | 5 | 15 | 15 | 60тн. уголь | 23 | 4600 | 195 | 5 |
| Детский сад  Алешино | 195 | 4 | 16 | 16 | 60тн. Уголь | 39 | 5800 | 195 |  |

**Объекты культуры, отдыха и спорта**

***Дома культуры***

В поселении объекты культуры представлены сельским домом культуры в д.Алешино.

***Библиотеки***

В поселении работает библиотека в д. Алешино, библиотека обеспечена компьютером и доступом к сети Интернет.

**Образование**

***Школы***

В д. Алешино находится МОУ Алешинская общеобразовательная школа. При школе функционирует спортзал и спортивная площадка.

**Здравоохранение**

Медицинское обслуживание обеспечивает врачебная амбулатория д. Алешино, где работает врач общей практики.

Более квалифицированное медицинское обслуживание жителей проводится на базе медицинских учреждений районного центра.

**Торговля**

На территории сельского поселения Алешино торговля представлена магазинами — д. Пустораменка, д. Алешино - 3, с. Диево — 2, д. Устюги. Малые населенные пункты обеспечиваются продуктами по графику машинами развозной торговли.

**Связь**

На территории сельского поселения Алешино есть почтовое отделение, расположенное в д.Пустораменка.

Существующие вышки связи расположены в населенных пунктах Алешино и Старово.

**Бытовое обслуживание**

Сфера бытового обслуживания в поселении не развита. Во многом это связано с тем, что в настоящее время услуги таких организаций, как прачечные и ремонт бытовой техники пользуются незначительным спросом. В случае необходимости жители поселения пользуются объектами бытового обслуживания в районном центре.

***Таб.2 Размещение и состояние объектов бытового обслуживания населения***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предприятия бытового обслуживания** | **Место нахождения** | **Число мест** | **Форма собственности** | **Состояние** | **Число рабочих мест** | **Перспективные места размещения** |
| **Бани** | нет |  |  |  |  | В центрах агломерации |
| **Парикмахерские** | нет |  |  |  |  | в центрах агломераций |
| **Ремонт обуви** | нет |  |  |  |  | в центрах агломераций |
| **Ремонт бытовой техники** | нет |  |  |  |  | В центрах агломерации |
| **Химчистка** | нет |  |  |  |  | В центрах агломерации |
| **Прачечная** | нет |  |  |  |  | В центрах агломерации |
| **Комплексные услуги с обслуживанием «по адресу»** | нет |  |  |  |  | в центрах агломераций |

**Общественное питание**

На территории сельского поселения Алешино отсутствуют объекты общественного питания. Необходимости в них нет. Новые объекты общественного питания в сельской местности в основном организуются возле трасс там, где спрос на эти услуги достаточно высок. Для поселения характерны низкие нагрузки на транспортную сеть, поэтому создание придорожной инфраструктуры в поселении неэффективно.

***Таб.3 Размещение объектов общественного питания***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предприятия общественного питания** | **Место нахождения** | **Число мест** | **Число рабочих мест** | **Перспективные места размещения** |
| **кафе** | нет | 0 | 0 | В крупных населенных пунктах |
| **столовые** | нет | 0 | 0 | В крупных населенных пунктах |
| **рестораны** | нет | 0 | 0 | нет |
| **бары** | нет | 0 | 0 | В крупных населенных пунктах |
| **частные кухни-столовые** | нет | 0 | 0 | В крупных населенных пунктах |

**Объекты сельскохозяйственного назначения**

На базе СПК "Родина", расположенного в д. Алешино, возможно размещение центра развития АПК и центра по переработке сельхозпродукции, с целью объединить в единую производственную цепочку сельхозпроизводителей северо-восточного пояса района – это сельские поселения Алешино, Заклинье, Киверичи (с.Ивановское), Ильгощи. В результате создания на базе д. Алешино сельскохозяйственного холдинга, возрастет статус д. Алешино как районного подцентра, что, за счет создания новых рабочих мест и повышения стабильности в работе сельхозорганизаций, благоприятно отразится на демографической ситуации в перечисленных сельских поселениях. Создание такого холдинга станет возможным по итогам качественного преобразования транспортного каркаса северо-восточной части района, направленного на объединение всех центров сельских поселений в единую автодорожную сеть.

Так же на базе предприятий АПК возможно развитие агротуризма. На сегодняшний день на территории Рамешковского района интерес в качестве объектов агротуризма представляют следующие объекты: фермерское хозяйство "Пешин и К" в д. Алешино, принимающее туристов круглогодично, ИП «Росток» Лебедев А.В. д. Пустораменка, занимается выращиванием и реализацией саженцев плодово-ягодных культур более 20 видов, а также фермерское хозяйство "Ямалетдинов Ш.Ф." в д. Андреевское сельского поселения Киверичи, которое принимает гостей весной и летом. В перспективе возможно дальнейшее развитие агротуризма на базе существующих и вновь создаваемых фермерских хозяйств.

**Спортивные объекты**

В настоящее время в поселении нет спортивных объектов, кроме спортивного зала при МОУ Алешинской общеобразовательной школе.

***Таб.4 Размещение и состояние спортивных объектов***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название спортивного объекта** | **Место нахождения** | **Число мест** | **Состояние** | **Число рабочих мест** | **Перспективные места размещения** |
| **Стадион** | нет |  |  |  | В центрах агломераций |
| **Спортивный зал** | МОУ Алешинская общеобразовательная школа |  |  |  |  |
| **Дом спорта** | нет |  |  |  | В центрах агломераций |
| **Бассейн** | нет |  |  |  | В центрах агломераций |
| **Спортивные секции** | нет |  |  |  | В центрах агломераций |

**Автотранспортная инфраструктура**

Автотранспортная инфраструктура поселения не может рассматриваться в отрыве от инфраструктуры района, так как основные функции по поддержанию, развитию и эксплуатации межселенной дорожной сети не относятся к компетенции Поселения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПЕРЕЧЕНЬ  автомобильных дорог местного значения сельского поселения Алешино Рамешковского района Тверской области | | | |
| п | Наименование | Наименование населенного пункта | Индивидуальная характеристика имущества |
| 1 | Дорога | д.Сафоново | Песчано-гравийная смесь, длина 400м, ширина 8м |
| 2 | Дорога | с.Буйлово | Грунт, длина 400м, ширина 8м |
| 3 | Дорога | д.Перегородка | Песчано-гравийная смесь, длина 1200м, ширина 8м |
| 4 | Дорога | с.Г еоргиевское | Г рунт, длина 600м, ширина 8м |
| 5 | Дорога | д.Мужево | Г рунт, длина 400м, ширина 8м |
| 6 | Дорога | д. Малая Горка | Песчано-гравийная смесь, длина 900м, ширина 8м |
| 7 | Дорога | д.Паниха | Песчано-гравийная смесь, длина 400м, ширина 8м |
| 8 | Дорога | д.Болыная Г орка | Грунт, длина 800м, ширина 8м |
| 9 | Дорога | д.Курьяново | Г рунт, длина 600м, ширина 8м |
| 10 | Дорога | д.Устюга | Песчано-гравийная смесь, длина 1100м, ширина 8м |
| 11 | Дорога | д.Железово | Песчано-гравийная смесь, длина 1200м, ширина 8м |
| 12 | Дорога | д.Лаврово | Песчано-гравийная смесь, длина 1700м, ширина 8м |
| 13 | Дорога | д.Захарьино | Песчано-гравийная смесь, длина 450м, ширина 8м |
| 14 | Дорога | д.Кузьминка | Песчано-гравийная смесь, длина 400м, ширина 8м |
| 15 | Дорога | д.Дуброво | Грунт, длина 500м, ширина 8м |
| 16 | Дорога | д.Комариха | Грунт, длина 300м, ширина 8м |
| 17 | Дорога | д.Борки | Песчано-гравийная смесь, длина 250м, ширина 8м |
| 18 | Дорога | д.Алхимково | Песчано-гравийная смесь, длина 600м, ширина 8м |
| 19 | Дорога | д.Матренино | Грунт, длина 300м, ширина 8м |
| 20 | Дорога | д.Чубариха | Асфальтобетонное покрытие, длина 400м, ширина 8 м |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 21 | Дорога | д.Негочево | Асфальтобетонное покрытие, длина 500м, ширина 8м |
| 22 | Дорога | д.Корневка | Асфальтобетонное покрытие, длина 500м, ширина 8м |
| 23 | Дорога | д.Кукуй | Грунт, длина 300м, ширина 8м |
| 24 | Дорога | д.Старово | Песчано-гравийная смесь, длина 500м, ширина 8м |
| 25 | Дорога | д.Васильки | Грунт, длина 400м, ширина 8м |
| 26 | Дорога | д.Соболиха | Грунт, длина 350м, ширина 8м |
| 27 | Дорога | д.Васильев Двор | Г рунт, длина 200м, ширина 8м |
| 28 | Дорога | д.Пустораменка | Асфальтобетонное покрытие, длина 3000м, ширина 8м |
| 29 | Дорога | д.Ворохобино | Грунт, длина 300м, ширина 8м |
| 30 | Дорога | д.Горка | Г рунт, длина 400м, ширина 8м |
| 31 | Дорога | д.Алешино | Асфальтобетонное покрытие, длина 1800м, ширина 8м |
| 32 | Дорога | д.Заручье | Песчано-гравийная смесь, длина 900м, ширина 8м |
| 33 | Дорога | д.Прудиха | Песчано-гравийная смесь, длина 450м, ширина 8м |
| 34 | Дорога | д.Залесье | Грунт, длина 1400м, ширина 8м |
| 35 | Дорога | д.Мерлуга | Песчано-гравийная смесь, длина 400м, ширина 8м |
| 36 | Дорога | д.Зубцово | Грунт, длина 1300м, ширина 8м |
| 37 | Дорога | д.Десятильники | Песчано-гравийная смесь, длина 450м, ширина 8м |
| 38 | Дорога | с.Диево | Асфальтобетонное покрытие, песчано-грвийная смесь, длина 1800м, ширина 8 м. |
| 39 | Дорога | д.Ершиха | Песчано-гравийная смесь, длина 400м, ширина 8м |
| 40 | Дорога | д.Черногрязье | Грунт, длина 700м, ширина 8м |
| 41 | Дорога | д.Топориха | Г рунт, длина 600м, ширина 8м |
| 42 | Дорога | д.Холмы | Грунт, длина 500м, ширина 8м |
| 43 | Дорога | д.Бурцевы Горы | Г рунт, длина 400м, ширина 8м |
| 44 | Дорога | д.Рождество | Грунт, длина 500м, ширина 8м |
| 45 | Дорога | д.Полянка | Асфальтобетонное покрытие, длина 400м, ширина 8м. |
| 46 | Дорога | д.Вилово | Песчано-гравийная смесь, длина 500м, ширина 8м |
|  | Итого: |  | 31850м |

**Перечень автомобильных дорог на территории Рамешковского района Тверской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Протяженность | Тип покрытия | Ширина дороги | Идентификационный номер |
| 1 | **Сельское поселение Алешино** |  |  |  |  |
|  | **Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения Тверской области 2 класса** |  |  |  |  |
|  | д.Ильино-с.Буйлово-с.Киверичи | 21 | Асфальт | 8 |  |
|  | д.Алешино-с.Диево | 8,5 | асфальто-бет. | 8 |  |
|  | д.Алешино-д.Устюги | 6 | ПГС | 8 |  |
|  | Итого: | 35,5 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения Тверской области 3 класса** |  |  |  |  |
|  | подъезд д.Пустораменка-д.Алхимково | 4,2 | ПГС | 8 |  |
|  | подъезд к с.Буйлово-д.Прудиха | 4,2 | ПГС | 8 |  |
|  | с.Диево-д.Ершиха | 2 | асфальто-бет. | 8 |  |
|  | с.Лядины-с.Диево-д.Топориха | 10,3 | Грунт | 8 |  |
|  | подъезд к д.Полянка | 0,6 | Грунт | 8 |  |
|  | Итого: | 21,3 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Дороги 3 класса районного значения** |  |  |  |  |
|  | д.Алхимково-д.Матрёнино | 1,5 | Грунт | 8 |  |
|  | д.Пустораменка-д.Негочево-д.Горка | 4 | ПГС | 8 |  |
|  | подъезд к д.Кузминка | 2 | ПГС | 8 |  |
|  | д.Перегородка-с.Георгиевское-д.Мужево-М.Горка | 3,2 | Грунт | 8 |  |
|  | д.Устюги-д.Паниха-М.Горка | 6,9 | ПГС | 8 |  |
|  | д.Залесье-д.Соболиха | 3,5 | Грунт | 8 |  |
|  | д.Ершиха-д.Черногрязье | 2,2 | Грунт | 8 |  |
|  | д.Ершиха-д.Кукуй | 2,6 | Грунт | 8 |  |
|  | д.Кукуй-д.Рождество | 2,0 | грунт | 8 |  |
|  | подъезд к д.Комариха | 0,5 | Грунт | 8 |  |
|  | д.Захарьино-д.Дуброво | 1 | Грунт | 8 |  |
|  | д.Захарьино-д.Васильки | 4 | Грунт | 8 |  |
|  | д.Топориха-Бурцевы Горы-д.Холмы | 4,5 | Грунт | 8 |  |
|  | Итого: | 37,9 |  |  |  |
|  | Всего по поселению: | 94,7 |  |  |  |

Протяженность территории по дорогам общего пользования: внутрихозяйственных дорог – 133,6км, дорог на балансе «Территориального дорожного фонда» — 27 км.

**Электроснабжение**

Высоковольтные линии электропередач, расположенные в Рамешковском районе, имеют следующие направления:

* ВЛ 750 кВ КАЭС – Владимир;
* ВЛ 750 кВ КАЭС – Конаково;
* ВЛ 220 кВ Алмаз – Бежецк;
* ВЛ 110 кВ Тверь – Горицы;
* ВЛ 110 кВ Тверь – НПС Тучево;
* ВЛ 110 кВ НПС Тучево – Рамешки;
* ВЛ 110 кВ Рамешки – Бежецк;
* ВЛ 110 кВ отвод на ПС Медведиха;
* ВЛ 35 кВ Тверь – Кушалино;
* ВЛ 35 кВ НПС Тучево – Первитино;
* ВЛ 35 кВ Рамешки – Тресна;
* ВЛ 35 кВ Рамешки – Толмачи;
* ВЛ 35 кВ Рамешки – Киверичи – Романцево.

На территории Рамешковского района расположены высоковольтные подстанции:

* ПС-110 кВ: Рамешки, Тучево, Медведиха;
* ПС-35 кВ: Кушалино, Киверичи, Диево.

В соответствии с указанной схемой, электроснабжение Рамешковского района предполагается от существующих сетей 35 и 110 кВ.

Согласно перечню подстанций ОАО "Тверьэнерго", отработавших нормативный срок службы, на территории Рамешковского района к таким относятся: ПС 110/35/10 кВ Рамешки, ПС 110/35/10 кВ Тучево, ПС 110/35/10 кВ Медведиха, ПС 35/10 кВ Кушалино, ПС 35/10 кВ Диево.

Программа развития ОАО "Тверьэнерго" в период до 2015 г. предполагает реконструкцию следующих электроподстанций: ПС 110/35/10 кВ Рамешки, ПС 110/35/10 кВ Тучево, ПС 110/35/10 кВ Медведиха, ПС 35/10 кВ Кушалино, ПС 35/10 Киверичи.

Техническое состояние электрических сетей находится в удовлетворительном состоянии.

Состояние систем электроснабжения населенных пунктов отражается в базе данных в рамках восьми основных параметров.

*Табл.6 Основные параметры описания системы электроснабжения населенных пунктов поселения*

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Параметр описания системы** |
| 2 | есть - (1); нет - (0) |
| 3 | Суммарная мощность трансформаторов кВа |
| 4 | Протяженность линий электропередач в пределах НП (км) |
| 5 | Число общественных зданий и предприятий подключенных к системе |
| 6 | Уровень износа % |
| 7 | Удельная мощность на 1 коренного жителя (кВт/чел) |
| 8 | Удельная мощность на 1 жителя вместе с дачниками (кВт/чел) |
| 9 | Удельная мощность на 1 жилой дом или квартиру (кВт/дом) |
| 10 | Доля домов и квартир, подключенных к электросетям (%) |
| 11 | Удельная длинна линий подключения домов и квартир (м/дом) |
| **12** | **Рейтинг систем электроснабжения \*\*\*** |

\*\*\*Рейтинг систем электроснабжения рассчитывается в соответствии со следующими положениями:

1. За каждые 10% подключенных домов и квартир начисляется 1 балл (полнота подключения жилья)

2. За каждые 10 личных домов и квартир - 1 балл (объем подключения жилья).

3. За каждое подключенное предприятие - 1 балл (объем подключения предприятий).

3. За превышение подушевой удельной мощности в 1 КВт - 5 баллов (избыток мощности).

4. За превышение удельной мощности приходящейся на 1 дом более 3 КВт - 5 баллов (избыток мощности).

5. Если на подключение дома "расходуется" меньше 100 м линий баллы добавляются. Если "расходуется" более 100 м - баллы уменьшаются. (Зависимость, учитывающая затраты на прокладку электролиний).

6. За превышение степени износа системы более чем на 70% снимаются баллы в соответствии со степенью износа системы от 70 до 100%. Износ системы до 70% не оценивается.

*На основании собранных материалов, можно сделать выводы о том, что:*

1. *Все населенные пункты в поселении электрифицированы.*
2. *Степень износа систем электроснабжения составляет 65%.*

Такие данные показательны, но недостаточны для того, чтобы инвесторы и службы электроснабжения могли определять перспективы развития отдельных населенных пунктов. Поэтому, в настоящий момент, желательно дополнить базу данных данными по мощности понижающих трансформаторов в населенных пунктах. Это позволит автоматически рассчитать удельные мощности на душу коренного населения и населения с дачниками. Результаты расчетов можно будет использовать для прогноза развития систем электроснабжения в Поселении в ближайшие 20 лет.

**Водоснабжение**

Рамешковский   район и сельское поселение Алешино относится к центральному гидрогеологическому району, подрайону II-в.

Водные ресурсы

Гидрографическая сеть сельского поселения Алешино развита хорошо. Основной рекой сельского поселения Алешино является река Ивица. Менее значительная река Черневка. Средние скорости течения реки колеблются в пределах 0,2-0,5 м/сек. Питание рек главным образом снеговое и составляет более 50%, дождевое 15-20%, грунтовое питание составляет 25-35%. Годовой сток реки распределяется так: в весенний период 55-65%, летне-осенний – 15-20%, зимний – 15-25%.

Основными источниками водоснабжения служат воды каменноугольных отложений. В толще каменноугольных отложений развито несколько  водоносных   горизонтов. Воды всех  горизонтов  обладают значительным напором (от 2 до 108 м). По качеству пресные, слабо минерализованные. Для водоснабжения в районе используются, в основном, воды верхнекаменноугольных отложений.

Глубина залегания вод колеблется от 12 до 105 м. Преобладающая глубина скважин от 50 до 100 м.

Водообильность пород различная, удельный дебет скважин от 0,09 до 20,0 л/сек, чаще 1,2-5,0 л/сек. Качество воды хорошее.

Большую роль в сельском водоснабжении играют воды четвертичных отложений, преимущественно аллювиальных и флювиогляциальных. Эксплуатируются они при помощи колодцев, а в местах глубокого залегания при помощи скважин. Удельный дебит скважин чаще не превышает 1,0 л/сек.

Воды четвертичных отложений, залегающих близко от поверхности земли, ненадежны в санитарном отношении.

Воды верхнекаменноугольных отложений как источник водоснабжения надежны в качественном и количественном отношениях.

Практически все хозяйственно-питьевое водоснабжение населения, в значительной степени техническое водоснабжение сельскохозяйственных и промышленных предприятий основано на использовании подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами, каптированными родниками.

На производственные и хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения в настоящее время используется вода из действующих артезианских скважин.

д. Пустораменка – 1 скважина

д. Алешино – 1 скважина

с. Диево – 1 скважина

СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ В РАЗРЕЗЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование населенного пункта | Количество  хозяйств | Водоснабжение | |
|  |  |  | Централизованное | Колодцы |
| 1. | д. Алешино | 89 | 74 | 15 |
| 2. | д. Большая Горка | 1 |  | 1 |
| 3. | с. Буйлово | 12 | 12 | - |
| 4. | д. Васильки | 2 |  | 2 |
| 5. | с. Георгиевское | 3 |  | 3 |
| 6. | д. Десятильники | 2 |  | 2 |
| 7. | д. Железово | 10 |  | 10 |
| 8. | д. Залесье | 17 |  | 17 |
| 9. | д. Заручье | 14 | 5 | 9 |
| 10. | д. Зубцово | 13 |  | 13 |
| 11. | д. Курьяново | 8 |  | 8 |
| 12. | д. Малая Горка | 12 |  | 12 |
| 13. | д. Мерлуга | 1 |  | 1 |
| 14. | д. Мужево | 2 |  | 2 |
| 15. | д. Паниха | 2 |  | 2 |
| 16. | д. Перегородка | 8 |  | 8 |
| 17. | д. Прудиха | 3 |  | 3 |
| 18. | д. Соболиха | 1 |  | 1 |
| 19. | д. Устюги | 26 |  | 26 |
| 20. | д. Чубариха | - |  | - |
| 21. | с. Диево | 55 | 45 | 10 |
| 22. | д. Бурцевы Горы | 7 |  | 7 |
| 23. | д. Вилово | 1 |  | 1 |
| 24. | д. Ершиха | 2 |  | 2 |
| 25. | д. Полянка | 4 |  | 4 |
|  |  |  |  |  |
| 26. | д. Сафоново | 4 |  | 4 |
| 27. | д. Старово | 6 |  | 6 |
| 28. | д. Топориха | 2 |  | 2 |
| 29. | д. Холмы | 1 |  | 1 |
| 30. | д. Черногрязье | 6 |  | 6 |
| 31. | д. Рождество | 3 |  | 3 |
| 32. | д. Пустораменка | 92 | 37 | 55 |
| 33. | д. Алхимково | 6 |  | 6 |
| 34. | д. Горка | 3 |  | 3 |
| 35. | д. Дубровка | 2 |  | 2 |
| 36. | д. Захарьино | 8 |  | 8 |
| 37. | д. Комариха | 1 |  | 1 |
| 38. | д. Корневка | 6 |  | 6 |
| 39. | д. Кузьминка | 2 |  | 2 |
| 40. | д. Лаврово | 34 |  | 34 |
| 41. | д. Негочево | 9 |  | 9 |
|  | ИТОГО: | 480 | 173 | 307 |

**Сведения о водоснабжении и водоотведении**

Водоснабжение сельского поселения на перспективу предусматривается из подземных источников путем расширения водозаборов, модернизации существующих сетей и сооружений централизованного водоснабжения, строительства новых с применением современных технологий и материалов.

Строительству водозаборных сооружений в каждом конкретном случае должны предшествовать специальные гидрогеологические изыскания. Для всех водозаборов предусматриваются установки по обеззараживанию воды.

Схемой предполагается 100% обеспечение жителей поселения чистой питьевой водой в расчетный срок.

В качестве основных источников водоснабжения сельского поселения для хозяйственно-питьевых, промышленных и сельскохозяйственных нужд принимаются подземные источники, которые используются и в настоящее время. Возможным источником водоснабжения для технических нужд являются поверхностные источники.

Расход питьевой воды на 1 человек в сутки принят 230 литров.

Основные проблемы систем водоснабжения в сельском поселении Алешино:

1. Несоответствия объектов водоснабжения санитарным нормам и правилам (неудовлетворительное санитарно – техническое состояние систем водоснабжения, не позволяющее обеспечить стабильное качество воды в соответствии с гигиеническими нормативами).

2. Отсутствие зон санитарной охраны, либо несоблюдение должного режима в пределах их поясов, в результате чего снижается санитарная надежность источников водоснабжения вследствие возможного попадания в них загрязняющих веществ и микроорганизмов.

3. Отсутствие необходимого комплекса очистных сооружений (установок по обеззараживанию) на водопроводах, подающих потребителям воду.

4. Отсутствие современных технологий водоочистки.

5. Высокая изношенность головных сооружений и разводящих сетей.

6. Высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления.

Для гарантированного водоснабжения населенных пунктов сельского поселения Алешино, при полном благоустройстве (устройство водопроводных сетей внутри каждого дома, общественных зданий и зданий коммунального назначения) проектом в перспективе необходимо предусмотреть:

- капитальный ремонт существующих глубоководных скважин, которые на данный момент находится в аварийном состоянии с заменой технологического оборудования и ремонтом оголовка, выполнить ряд мероприятий: демонтаж насоса и обсадных труб, прокачка эрлифтом в течение двух суток;

- развитие действующей тупиковой сети водопровода на всей территории населенных пунктов поселения Ø110÷63мм;

- поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети.

Водопроводная сеть необходимо планировать на перспективу Ø 110÷63 мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001.

На вводах в здания спроектировать устройство водомерных узлов в соответствии с гл.11 СниП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Для учёта расхода воды проектом предлагается устройство водомерных узлов в каждом здании, оборудованном внутренним водопроводом в соответствии.

Водомерным узлом планируется также оснастить каждую действующую скважину.

Водопроводные сооружения должны иметь зону санитарной охраны в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02.

**Теплоснабжение**

В сельском поселении Алешино существует одна котельная, которая находится в д.Алешино.

**СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при разработке градостроительной документации о территориальном планировании развития поселений и об их застройке разрабатываются схемы зонирования территорий, определяющие вид использования территорий и устанавливающие ограничения на их использование, для осуществления градостроительной деятельности. С учетом ограничений на использование территорий определяются функциональное назначение и интенсивность использования каждой территориальной зоны.

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

Таким образом, территория cельского поселения Алешино по своему функциональному назначению делится на несколько зон:

1. *Жилая зона*

*- зона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей, многоквартирными секционными домами до 4-х этажей, с приусадебными участками.*

В жилых зонах, в качестве вспомогательных основным видам разрешенного использования разрешено размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно - защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

1. *Общественно-деловая зона*

*- зона делового, общественного и коммерческого назначения.*

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, торговой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно - исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности.

1. *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры*

*- зона инженерной инфраструктуры.*

*- зона транспортной инфраструктуры.*

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены:

- для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения и очистки стоков, энергообеспечения, связи, газоснабжения, теплоснабжения, а также включают территории необходимые для их технического обслуживания и охраны;

- для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного и автомобильного транспорта, а также включает территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

1. *Зона сельскохозяйственного использования*

*- зона сельскохозяйственных угодий земель сельскохозяйственных назначений (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями).*

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения предприятий сельхозпроизводства и животноводства, а также сельхозугодий. Территории зоны могут быть использованы в целях ведения Сельского хозяйства до момента изменения вида их использования.

Зоны сельскохозяйственного использования включает в себя:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

1. *Зоны рекреационного назначения*

*- зона объектов, предназначенных для туризма и отдыха.*

*- зона земель лесного фонда.*

В состав зон рекреационного назначения входят зоны, предназначенные для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, а также включают особо охраняемые природные территории. На территориях рекреационных зон градостроительным регламентом в качестве сопутствующих основным видам разрешенного использования может допускаться строительство и реконструкция объектов спортивного, оздоровительного и культурно - досугового назначения в соответствии с градостроительными нормативами.

1. *Зона специального назначения*

*- зона специального назначения, связанная с захоронениями.*

В состав зон специального назначения включены территории, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Функциональное зонирование в генеральном плане выполнено с целью достижения экологического и социально-экономического равновесия.

*Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещениях в них объектах.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование функциональной зоны | Площадь, га | Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны | Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га |
| 1 | Жилая, в том числе: | 1577,3 |  |  |
| 1.1 | среднеэтажная многоквартирная жилая застройка | - | 3 | 6000 |
| 1.2 | индивидуальная жилая застройка | 242,6 | 2 | 600 |
| 2 | Общественно-делового назначения | 1,4 | - | - |
|  | *объекты местного значения:* | | | |
|  | дом культуры | | | |
|  | Школа | | | |
|  | детский сад | | | |
|  | Магазин | | | |
|  | почтовое отделение | | | |
| 3 | Инженерной инфраструктуры | 98,3 | - | - |
|  | реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены | | | |
|  | капитальный ремонт водонапорных башен | | | |
|  | реконструкция существующих канализационных сетей | | | |
|  | строительство межпоселковых и распределительных газопроводов | | | |
|  | установка ГРП, ШРП | | | |
| 4 | Транспортной инфраструктуры | 109,1 | - | - |
|  | *объекты регионального значения:* | | | |
|  | строительство железной дороги | | | |
|  | *объекты местного значения:* | | | |
|  | реконструкция автомобильных дорог местного значения | | | |
|  |  | | | |
| 5 | Рекреационная | 11,2 | - | - |
| 6 | Сельскохозяйственного использования | 12534,7 | **-** | - |
|  | объект по переработке сельхоз-продукции | | | |
| 7 | Специального назначения | 3,4 | **-** | - |
| 8 | Прочие территории | 6262,6 | **-** | - |
| **9** | **Общая территория муниципального образования** | **20598** | **-** | **-** |
| 9.1 | Территории сельскохозяйственного назначения | 12534,7 | **-** | - |
| 10.2 | Территории населенных пунктов | 1578,7 | **-** | - |
| 9.3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения | 207,4 | **-** | - |
| 9.4 | Земли особо охраняемых природных территорий и объектов | - | **-** | - |
| 9.5 | Земли лесного фонда | 6267,3 | **-** | - |
| 9.6 | Земли водного фонда | 9,9 | **-** | - |
| 9.7 | Земли запаса | - | **-** | - |